

Số: 208/TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 4 )**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐST-DS, ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 1508/2023/CT-TĐG/TP ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2023/HĐĐG-TSTHA ngày 21 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng với Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 3 số 180/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án – quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/TB-ĐGV ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh (Địa chỉ: Số 009-011 đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai)

**2. Đơn vị có tài sản:**



**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai**

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 0214 3862411

**3. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 149, tờ bản đồ số 23, diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở nông thôn - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 846881, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01485 ngày 24/11/2015, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Quang Lập và bà Trần Thị Loan, địa chỉ: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Hiện trạng sử dụng: 204,1m<sup>2</sup> đất (trong đó có 79,5m<sup>2</sup> đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 124,6m<sup>2</sup> đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đối với diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá tài sản kê biên đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở với UBND xã Xuân Quang để làm hồ sơ giao đất và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

**Tài sản gắn liền với đất bao gồm:**

- 01 nhà xây 03 tầng xây dựng năm 2016 khung cứng bê tông cốt thép móng gia cố bằng cọc bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ đỏ dày 10 cm, tường chất vữa xi măng cát, phủ sơn, nền lát gạch men, diện tích xây dựng trên một tầng là 204,1 m<sup>2</sup>

**Mái hiên ngoài hành lang:**

- Phía trước nhà có 01 sân nền lát gạch đỏ kích thước 40 cm x 40 cm diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Phía trên có mái lợp tôn lạnh, khung bằng sắt diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Hai bên có khung sắt gắn lên tường một bên có kích thước dài 4,15 m x cao 4,0 m, một bên có kích thước dài 3,25 m x cao 4,0 m, nhà có 03 bậc lên xuống ốp đá.

Tình trạng sử dụng: thuộc đất hành lang giao thông, khi có yêu cầu thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ theo quy định.

**Tầng 1**

**Tầng 1 phía trước:** có diện tích (dài 11,44 m x rộng 9,36 m), từ mặt nền đến trần cao 3,76 m)

- Nhà có 02 cửa chính (cửa có 02 lớp, lớp ngoài là cửa cuốn và lớp trong là kính cửa chịu lực): cửa chính 1 cao 3,23 m rộng 3,0 m , cửa chính 2 cao 4,11 m rộng 3,0 m.

-Trần nhà trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm.

**Tầng 1 phía sau:** diện tích (dài 9,4 m x rộng 9,36 m) từ mặt nền đến trần cao 2,7 m gồm có:



- 01 phòng trống có diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m, từ mặt nền đến trần cao 2,7 m. Nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm. Có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước rộng 1,07 m x cao 2,2 m.

- 01 phòng ngủ có diện tích dài 4,8 m x rộng 2,7 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước 1,0 m x 2,2 m trần thạch cao, nền lát gạch men kích thước 80 cm x 80 cm.

- 01 sân phơi nối liền với nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích dài 6,66 m rộng 4,8m. Nhà tắm có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước 0,8 m x 2,0 m bên trong tường và nền ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh; phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính kích thước 0,8 m x 2,0 m bên trong có 01 bệ xí, tường và nền ốp gạch men 30 cm x 30 cm.

## **Tầng 2**

**Tầng 2 Phía trước:** Gồm 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

- Phòng 201 có diện tích dài 3,94 m x rộng 4,3 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,22 m rộng 0,86. Trần thạch cao, nền lát gạch hoa có kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Phía trước hiên có vách kính kích thước cao 2,1 m x rộng 6,5.

- Phòng 202 có diện tích dài 6,15 m rộng 3,6 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,38 m x cao 1,76 m, trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Có 01 nhà vệ sinh khép kín cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m, nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, bên trong có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh, bệ xí.

- Phòng VIP1 có diện tích dài 5,05 m rộng 2,92 m, từ nền đến trần cao 2,8 m có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,35 m x cao 1,4 m, trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG.

- 01 nhà vệ sinh diện tích dài 3,0 m rộng 2,0 m, có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m bên trong vòi sen, chậu rửa, bệ xí, bình nóng lạnh. Nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm.

## **Tầng 2 phía sau:**

- Có diện tích dài 9,4 m x rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,0 m, mái trần thạch cao, nền lát gạch hoa 80 cm x 80 cm. Có 01 giá gỗ gắn giữ phòng kích thước dài 4,59 m x cao 2,74 m, 01 cửa sổ nhôm bằng nhôm kính kích thước rộng 2,0 m x cao 1,4 m, 01 cửa sổ nhôm kính rộng 2,36 m x cao 1,39 m.

## **Tầng 3**

**Tầng 3 phía trước:** Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ

- Phòng VIP 2 diện tích dài 5,02 m x rộng 3,58 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu





PUNIKI, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 cửa ra lan can bằng nhôm kính kích thước cao 2,48 m rộng 0,85 m, lan can bằng nhôm kính kích thước cao 0,88 m dài 10,3 m.

- Phòng 203: diện tích dài 5,0 m rộng 3,57 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 nhà vệ sinh khép kín vách ốp bằng tấm Alu khung sắt, bên trong có vòi sen, chậu rửa, bình nóng lạnh, bệ xí. Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m rộng 1,15 m.

- Phòng thờ: diện tích dài 5,56 m x rộng 3,94 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, có 01 cửa sổ nhôm kính kích thước cao 1,1 m x rộng 1,35 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,23 m.

- Sân ngoài trời có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước cao 2,2 m rộng 0,9, nền lát gạch hoa kích thước 40 cm x 40 cm, một mặt có khung sắt gắn lên tường kích thước cao 3,0 m x rộng 2,4 m.

- Phía trên mái có 01 téc nước dung tích 2000 lít.

**Tầng 3 phía sau:** gồm có 01 phòng bếp, 01 sân phơi nhà vệ sinh

- 01 phòng bếp diện tích dài 4,13 m rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,07 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm tường ốp gạch hoa xung quanh cao 2,8 m, 01 bệ bếp xây gạch ốp đá hoa kích thước dài 5,4 m x cao 0,8 m x rộng 0,61 m có 01 chậu rửa bằng nhôm gắn liền trên bệ bếp, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,62 m x rộng 1,15 m. Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính thông ra phía có kích thước cao 2,75 m rộng 0,8 m.

- Sân phơi, nhà vệ sinh có diện tích dài 4,3 m x 9,36 m, mái lợp tôn xộp vì, kèo bằng sắt xung quanh có gắn khung sắt, nền lát gạch hoa kích thước 50 cm x 50 cm. Có 01 nhà vệ sinh đổ mái, diện tích dài 3,3 m rộng 1,65 m x cao 2,65 m, có 01 cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 2,2 m x rộng 0,7 m bên trong nhà vệ sinh có chậu rửa, vòi sen, bệ xí, bình nóng lạnh, nền và tường ốp gạch hoa.

- Mái trên nhà bếp lợp tôn khung sắt diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m x cao 3,0 m, hai bên tường xây bằng gạch chỉ đỏ.

#### **Cầu thang và hệ thống điện nước**

- Có cầu thang đổ bê tông mặt trên ốp đá và có gắn tay vịn bằng gỗ (loại gỗ không xác định) nối liền từ tầng 01 lên tầng 03 (tay vịn cao 0,83 m dài 23,6 m).

- Toàn bộ hệ thống điện, nước đầy đủ hiện vẫn đang sử dụng sinh hoạt bình thường.

Giá khởi điểm: **2.454.324.300đ** (Hai tỷ bốn trăm năm mươi tư triệu ba trăm hai mươi tư nghìn ba trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 1508/2023/CT-TĐG/TP ngày 07/09/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tư vấn



Thuận Phát chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật; Quyết định về việc giảm giá tài sản số 180/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai và Thông báo đấu giá tài sản thi hành án – quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/TB-ĐGV ngày 03/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 08 và 09/4/2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Khách hàng liên hệ số điện thoại: 02143.512.666 với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn.

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 03/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 009-011, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể là: **490.864.860 đồng** (Bốn trăm chín mươi triệu tám trăm sáu mươi tư nghìn tám trăm sáu mươi đồng).

#### **5. Thời gian, nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là các ngày 09,10 và 11/4/2024 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

+ Số tài khoản: 1013569999 tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

+ Nội dung nộp tiền ghi: (Tên người tham gia đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Khách hàng lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo có/tin nhắn đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh trước 16 giờ 30 phút ngày 11/4/2024

#### **6. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024

- Địa điểm tại: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 009-011, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

#### **7. Hình thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- BƯỚC GIÁ: **35.000.000 đồng** (Ba mươi lăm triệu đồng)





Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất phải bằng giá khởi điểm cộng với một (01) bước giá hoặc nhiều lần bước giá

### **8. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:**

#### ***- Đối tượng được tham gia đấu giá***

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

#### ***- Điều kiện tham gia đấu giá***

- Đối với cá nhân: Trường hợp cá nhân thuộc hộ gia đình thì chỉ được một người đại diện tham gia đấu giá.

- Đối với tổ chức: Một tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; Một Công ty có nhiều Doanh nghiệp thì chỉ được 01 Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá (*theo Giấy phép ĐKKD hoặc Giấy chứng nhận ĐKDN ...*).

- Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong thời hạn không quá 30 (*ba mươi*) ngày và không được gia hạn thêm kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (*số tài khoản 3949.0.1052746 tại Kho bạc Nhà nước huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai*). Nếu quá thời gian quy định nêu trên mà người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Trước cuộc mở đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác có liên quan.

Tất cả thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, kết quả thẩm định giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng đăng lên cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai, Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản liên hệ (*trong giờ hành chính*) theo số điện thoại sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh: 02143.512.666

Chấp hành viên Nguyễn Văn Mười: 0947 247 177

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng thông báo cho các bên đương sự

được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đồng thời thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Mười**

SU/HPI-  
2024/01

